

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 марта 2022 года

№ 97

Об утверждении Положения
о порядке приобретения и передачи
государственными администрациями городов (районов)
Приднестровской Молдавской Республики
в 2022 – 2027 годах жилых помещений (квартир)
или жилых домов для детей-сирот,
детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 27 апреля 2017 года № 89-З-VI «Об утверждении государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018-2027 годов» (САЗ 17-18), в целях определения порядка реализации государственной целевой программы обеспечения жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке приобретения и передачи государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики в 2022 – 2027 годах жилых помещений (квартир) или жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившим силу Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 2 июня 2021 года № 179 «Об утверждении Положения о порядке приобретения и передачи

государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики в 2021 году жилых помещений (квартир) и жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (САЗ 21-22) с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 13 октября 2021 года № 327 (САЗ 21-41).

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 23 марта 2022 года № 97

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке приобретения и передачи
государственными администрациями городов (районов)
Приднестровской Молдавской Республики
в 2022 – 2027 годах жилых помещений (квартир)
или жилых домов для детей-сирот, детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц
из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке приобретения и передачи государственными администрациями городов (районов) жилых помещений (квартир) или жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Положение), разработано в целях установления порядка реализации в 2022 – 2027 годах Закона Приднестровской Молдавской Республики от 27 апреля 2017 года № 89-3-VI «Об утверждении государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018-2027 годов» (САЗ 17-18).

2. Порядок приобретения
жилых помещений (квартир) или жилых домов

2. Государственные администрации городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики ежегодно в срок до 1 марта формируют списки лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами, по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.

3. Списки лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами, формируются на основании очередности обеспечения жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами), сформированной государственными

администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики.

4. Приобретение жилых помещений (квартир) или жилых домов осуществляется в собственность Приднестровской Молдавской Республики государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики на основании:

а) договора купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома, заключенного между продавцом жилого помещения (квартиры) или жилого дома, покупателем в лице соответствующей государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики и плательщиком в лице Министерства по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики, по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению;

б) договора участия в долевом строительстве, заключенного на основании гражданского законодательства Приднестровской Молдавской Республики-между застройщиком, участником долевого строительства в лице соответствующей государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики и плательщиком в лице Министерства по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики.

5. Подбор жилых помещений (квартир) или жилых домов осуществляется государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики, в которых состоят на учете дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающиеся в обеспечении жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами, на территории соответствующего города (района) Приднестровской Молдавской Республики, в пределах сумм, предусмотренных для приобретения жилых помещений (квартир) или жилых домов, установленных законом Приднестровской Молдавской Республики о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год с учетом планируемой к приобретению жилой площади.

6. Государственные администрации городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики при подборе жилых помещений (квартир) или жилых домов, приобретаемых по договору купли-продажи, проводят его обследование на предмет соответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно нормам законодательства Приднестровской Молдавской Республики, с составлением акта обследования, в котором должны быть отражены сведения о санитарном состоянии жилого помещения (квартиры) или жилого дома, наличии и состоянии коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение), наличии и перечне санитарно-технического оборудования, а также вывод о пригодности либо непригодности жилого помещения (квартиры) или жилого дома для проживания.

Государственные администрации городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики при заключении договоров участия в долевом строительстве обеспечивают включение в качестве обязательных условий договоров соблюдение следующих требований, предъявляемых к приобретаемым жилым помещениям (квартирам) или жилым домам:

- а) установка входной двери и межкомнатных дверей;
- б) наружное остекление;
- в) обеспечение водоснабжения и водоотведения (канализации), электроснабжения, газоснабжения жилого помещения (квартиры) или жилого дома;
- г) установка сантехнического оборудования (ванны, умывальники, унитаза, мойки и тому подобное);
- д) отделочные работы (укладка стяжки, выравнивание стен и потолка (штукатурка, шпатлевка), оклейка стен комнат и коридора обоями или отделка водоэмульсионной краской, укладка пола в комнатах и коридоре линолеумом (или ламинатом), установка плинтусов, порогов, отделка стен санузла влагостойкой краской (или плиткой), облицовка пола санузла плиткой);
- е) установка автономного источника теплоснабжения.

Принятие готового жилого помещения (квартиры) или жилого дома осуществляется по акту приема-передачи, который направляется государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики в Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты его подписания застройщиком и участником долевого строительства с приложением следующих документов:

- а) копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) акт обследования жилого помещения (квартиры) или жилого дома.

7. Государственные администрации городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики, осуществившие подбор жилых помещений (квартир) или жилых домов, оформляют договоры купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома либо договоры участия в долевом строительстве и после подписания покупателем и продавцом либо застройщиком и участником долевого строительства направляют их для подписания в Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики.

8. Договоры купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома направляются в Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты их подписания продавцом и покупателем с приложением следующих документов:

- а) акт обследования жилого помещения (квартиры) или жилого дома;
- б) заключение о рыночной оценке приобретаемого жилого помещения (квартиры) или жилого дома;
- в) копия документа, удостоверяющего личность продавца жилого помещения (квартиры) или жилого дома (для продавца – физического лица),

правоустанавливающие документы юридического лица – продавца жилого помещения (квартиры) или жилого дома;

г) доверенность на представление интересов собственника жилого помещения (квартиры) или жилого дома, в случае продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома через представителя собственника;

д) справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, плате за жилое помещение (квартиру) или жилой дом;

е) согласие органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения (квартиры) или жилого дома, если жилое помещение (квартира) или жилой дом принадлежит несовершеннолетнему, в том числе несовершеннолетнему, находящемуся под опекой (попечительством), или совершеннолетнему гражданину, признанному судом недееспособным или ограниченным в дееспособности, если продавцом выступает законный представитель несовершеннолетнего или опекун собственника жилья;

ж) согласие органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения (квартиры) или жилого дома, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника, в том числе находящиеся под опекой (попечительством), или совершеннолетние, признанные судом недееспособными или ограниченными в дееспособности члены семьи собственника;

з) копия нотариально удостоверенного согласия супруга продавца (для физического лица) на совершение сделки по отчуждению жилого помещения (квартиры) или жилого дома, в случае продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома, находящегося в совместной собственности супругов.

Договоры участия в долевом строительстве направляются в Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты их подписания застройщиком и участником долевого строительства с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов застройщика (для юридического лица);

б) расчет стоимости цены за 1 квадратный метр жилого помещения (квартиры) или жилого дома;

в) копия проектной документации;

г) копия разрешения на строительство.

8-1. В случае объективной невозможности приобретения жилого помещения (квартиры) или жилого дома, отвечающего требованиям пункта 1 статьи 70 и пункта 2 статьи 71 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, пункта 3 статьи 8 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 27 июля 2010 года № 159-3-IV «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (САЗ 10-30), допускается приобретение жилого помещения (квартиры) или жилого дома, размер площади которого составляет не менее 18 квадратных метров общей площади жилья на одного члена семьи,

состоящей из двух и более человек, не менее 27 квадратных метров – на одиноко проживающего гражданина.

В этом случае государственные администрации городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики при направлении в адрес Министерства по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики договора купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома и документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, дополнительно предоставляют письменное согласие лица на приобретение для него жилого помещения (квартиры) или жилого дома, размер площади которого меньше установленной социальной нормы площади жилья. В сопроводительном письме государственной администрацией города (района) Приднестровской Молдавской Республики должно быть изложено обоснование приобретения жилого помещения (квартиры) или жилого дома, не отвечающего требованиям пункта 1 статьи 70 и пункта 2 статьи 71 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, пункта 3 статьи 8 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 27 июля 2010 года № 159-3-IV «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (САЗ 10-30)

8-2. В случае объективной невозможности приобретения жилого помещения (квартиры) или жилого дома, отвечающего требованиям пункта 1 статьи 70 и пункта 2 статьи 71 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, пункта 3 статьи 8 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 27 июля 2010 года № 159-3-IV «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (САЗ 10-30), допускается приобретение жилого помещения (квартиры) или жилого дома, размер площади которого составляет не менее 18 квадратных метров общей площади жилья на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, не менее 27 квадратных метров – на одиноко проживающего гражданина.

В этом случае государственные администрации городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики при направлении в адрес Министерства по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики договора купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома и документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, дополнительно представляют письменное согласие лица на приобретение для него жилого помещения (квартиры) или жилого дома, размер площади которого меньше установленной социальной нормы площади жилья. В сопроводительном письме государственной администрацией города (района) Приднестровской Молдавской Республики должно быть изложено обоснование приобретения жилого помещения (квартиры) или жилого дома, не отвечающего требованиям пункта 1 статьи 70 и пункта 2 статьи 71 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, пункта 3 статьи 8 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 27 июля 2010 года № 159-3-IV «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (САЗ 10-30).

9. Расходы, связанные с получением заключения о рыночной оценке приобретаемого жилого помещения, и расходы, понесенные в связи с регистрацией права собственности, в случае приобретения жилых помещений (квартир) или жилых домов по договору купли-продажи покрываются за счет средств, предусмотренных Законом Приднестровской Молдавской Республики от 27 апреля 2017 года № 89-3-VI «Об утверждении государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018-2027 годов» (САЗ 17-18) для приобретения жилых помещений (квартир) или жилого дома в пределах выделенных лимитов бюджетных средств текущего финансового года. При этом стоимость рыночной оценки приобретаемого жилого помещения включается в стоимость договора купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома.

10. Стоимость жилого помещения (квартиры) или жилого дома, приобретаемого в рамках договора купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома, не должна превышать рыночную стоимость, указанную в заключении о рыночной оценке приобретаемого жилого помещения (квартиры) или жилого дома.

Определение организации для получения заключения о рыночной оценке приобретаемого жилого помещения (квартиры) или жилого дома осуществляется государственной администрацией города (района) Приднестровской Молдавской Республики. Стоимость заключения о рыночной оценке не может превышать стоимость данного вида услуг, оказываемых государственными унитарными предприятиями.

11. Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от государственных администраций городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики документов, определенных пунктом 8 настоящего Положения, рассматривает их на предмет соответствия требованиям настоящего Положения.

В случае соответствия полученных документов требованиям настоящего Положения Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики подписывает договор купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома либо договор участия в долевом строительстве и размещает его в реестре контрактов, заключенных государственными (муниципальными) заказчиками.

В случае несоответствия полученных документов требованиям настоящего Положения Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики возвращает документы в адрес соответствующей государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики с указанием причин возврата.

12. Договоры купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома, а также договоры участия в долевом строительстве в обязательном

порядке подлежат размещению в реестре контрактов, заключенных государственными (муниципальными) заказчиками.

Порядок ведения реестра контрактов, заключенных государственными (муниципальными) заказчиками, устанавливается Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

13. Государственные администрации городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики направляют на государственную регистрацию в Государственную службу регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики для государственной регистрации прав на недвижимое имущество с приложением документов, предусмотренных Законом Приднестровской Молдавской Республики от 20 октября 2011 года № 188-3-V «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (САЗ 11-42):

а) договоры купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома – не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты финансирования расходов по ним;

б) договоры участия в долевом строительстве – не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты полного исполнения сторонами своих обязательств по договору участия в долевом строительстве.

14. В реестр контрактов, заключенных государственными (муниципальными) заказчиками, включаются следующие документы и информация:

а) наименование заказчика (государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики);

б) источник финансирования;

в) способ определения продавца, застройщика;

г) дата подведения результатов определения продавца, застройщика и реквизиты документа, подтверждающего основание заключения договора купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома, договора участия в долевом строительстве;

д) дата заключения и номер договора купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов, договора участия в долевом строительстве;

е) цена договора купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов, договора участия в долевом строительстве, срок исполнения, цена единицы товара;

ж) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства (для физического лица) сторон договора купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов либо договора участия в долевом строительстве;

з) информация об изменении договора купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов либо договора участия в долевом строительстве с указанием условий данных договоров;

и) копия заключенного договора купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов;

к) информация об исполнении договора купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов либо договора участия в долевом строительстве, в том числе информация об оплате о начислении неустоек (штрафов, пеней) в связи с ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных договором купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов либо договором участия в долевом строительстве, сторонами данных договоров;

л) информация о расторжении договора купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов либо договора участия в долевом строительстве с указанием оснований их расторжения;

м) документ о приемке в случае принятия решения о приемке жилого помещения (квартиры) или жилого дома.

15. Ответственность за достоверность документов и информации, размещенной в реестре закупок государственных (муниципальных) заказчиков, а также за соответствие условий договора купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов либо договора участия в долевом строительстве законодательству Приднестровской Молдавской Республики возлагается на Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики и государственные администрации городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики.

16. Срок действия заключаемых договоров купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов устанавливается в пределах финансового года.

Срок действия заключаемых договоров участия в долевом строительстве устанавливается в данных договорах.

17. Не размещенные в реестре контрактов, заключенных государственными (муниципальными) заказчиками, договоры купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома либо договоры участия в долевом строительстве оплате не подлежат.

Договоры купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома оплачиваются единовременно, в полном объеме.

Оплата договоров участия в долевом строительстве производится в следующем порядке:

а) после подписания сторонами договора участия в долевом строительстве плательщик оплачивает 90 (девяносто) процентов от стоимости жилого помещения (квартиры) или жилого дома, указанной в договоре;

б) оставшаяся сумма оплачивается плательщиком по результатам обмера готового жилого помещения (квартиры) или жилого дома, переданного застройщиком участнику долевого строительства согласно акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления из республиканского бюджета денежных средств на расчетный счет плательщика.

Размер оставшейся суммы определяется исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (квартиры) или жилого дома, указанной в договоре.

Если по результатам обмера площадь жилого помещения (квартиры) или жилого дома оказалась меньше площади, указанной в договоре участия в долевом строительстве, застройщик обязан возратить участнику долевого строительства разницу между внесенными им денежными средствами и денежными средствами, необходимыми для строительства жилого помещения (квартиры) или жилого дома.

18. Основанием для осуществления финансирования является соответствующее сведениям реестра контрактов, заключенных государственными (муниципальными) заказчиками, обращение в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью министра по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики, в Министерство финансов Приднестровской Молдавской Республики с указанием раздела, подраздела, статьи (подстатьи) бюджетной классификации, а также реквизитов договора купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома либо договора участия в долевом строительстве, даты включения договора купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома либо договора участия в долевом строительстве в реестр контрактов, заключенных государственными (муниципальными) заказчиками и уникального номера реестровой записи.

3. Порядок передачи жилых помещений (квартир) и жилых домов

19. Государственные администрации городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты государственной регистрации прав на недвижимое имущество на приобретенное жилое помещение (квартиру) или жилой дом передают его лицам, подлежащим обеспечению жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами, согласно спискам, представленным в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения, и несут полную ответственность за передачу жилого помещения (квартиры) или жилого дома вышеуказанным лицам.

20. Информацию о дате проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество на приобретенное жилое помещение (квартиру) или жилой дом государственные администрации городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики направляют в Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты проведения государственной регистрации.

Информацию о предоставлении жилого помещения (квартиры) или жилого дома с приложением копии ордера государственные администрации городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики направляют

в Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня вручения ордера лицу, которому предоставлено жилое помещение (квартира) или жилой дом.

21. В случаях нарушения государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики сроков передачи жилых помещений (квартиры) или жилого дома лицам, подлежащим обеспечению жилыми помещениями (квартирой) или жилым домом, Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики информирует об этом Правительство Приднестровской Молдавской Республики.

22. Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики представляет в адрес Правительства Приднестровской Молдавской Республики ежегодно в срок до 1 февраля информацию о приобретении и передаче государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики жилых помещений (квартир) или жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с соблюдением порядка, установленного для представления отчета Законом Приднестровской Молдавской Республики от 27 апреля 2017 года № 89-3-VI «Об утверждении государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018-2027 годов» (САЗ 17-18).

Приложение № 1
к Положению о порядке
приобретения и передачи
государственными
администрациями городов
(районов) Приднестровской
Молдавской Республики в 2022 –
2027 годах жилых помещений
(квартир) или жилых домов для
детей-сирот, детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей

Список

лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (квартирами)
или жилыми домами в _____ году

по _____

*указывается наименование административно-территориальной единицы
Приднестровской Молдавской Республики*

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подлежащего обеспечению жилым помещением (квартирой) или жилым домом	Дата постановки в очередь, № и дата Решения о постановке в очередь	Планируемая площадь для приобретения жилого помещения (квартиры) или жилого дома	Основания приобретения жилого помещения (квартиры) или жилого дома площадью более 33 кв. м (указание количества членов семьи, фамилии, имени, отчества (при наличии), возраста, отношения к лицу, подлежащему обеспечению жилым помещением (квартирой) или жилым домом)

Приложение № 2
к Положению о порядке
приобретения и передачи
государственными
администрациями городов
(районов) Приднестровской
Молдавской Республики в 2022 –
2027 годах жилых помещений
(квартир) или жилых домов для
детей-сирот, детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей

Примерная форма договора

купи-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома

город _____ (дата заключения договора)

Государственная администрация _____,

(указывается город, район)

именуемая в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны,
Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики,
именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице министра
_____, действующего на основании _____,
с другой стороны, и гражданин _____,
документ, удостоверяющий личность: серия _____, номер _____, выдан
_____, «__» _____ года, проживающий по адресу:
_____ (для юридического лица указываются организационно-
правовая форма, наименование, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного для подписания лица, правоустанавливающие документы), именуемый в
дальнейшем «Продавец», а при совместном упоминании именуемые «Стороны»,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Покупатель приобретает в собственность Приднестровской Молдавской Республики
у Продавца, а Продавец продает недвижимое имущество – жилое помещение (квартира,
жилой _____ дом), _____ находящееся _____ по _____ адресу:

_____ (именуемое в дальнейшем (квартира (жилой дом))).

2. Продавец подтверждает, что отчуждаемая квартира (жилой дом) принадлежит
Продавцу на праве собственности согласно выписке из Единого государственного реестра
прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на «_____» _____
_____ года.

3. Указанная(ый) в пункте 1 настоящего Договора квартира (жилой дом) состоит из
_____ комнат, имеет общую площадь _____ кв. м, жилую площадью _____ кв. м.

Квартира расположена на ___ этаже ___-этажного дома.

4. Техническое состояние квартиры (жилого дома):

5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанная(ый) квартира (жилой дом) никому не продана(н), не подарена(н), не заложена(н), в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена, а также лиц, обладающих правом пользования указанной квартирой (жилым домом) не имеется.

2. СУММА ДОГОВОРА.

ИСТОЧНИК ОПЛАТЫ ПРИОБРЕТАЕМОЙ КВАРТИРЫ (ЖИЛОГО ДОМА)

6. Квартира (жилой дом) приобретается Покупателем у Продавца за _____ рублей Приднестровской Молдавской Республики.

7. Продавец квартиры (жилого дома) проинформирован Покупателем, что квартира (жилой дом), указанная(ый) в пункте 1 настоящего Договора, приобретается Покупателем за счет средств республиканского бюджета в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от _____ № _____ «О республиканском бюджете на 20_____ год» (САЗ_____).

8. Общая сумма Договора составляет _____ рублей Приднестровской Молдавской Республики. В данную сумму включаются стоимость квартиры (жилого дома), стоимость рыночной оценки приобретаемого квартиры (жилого дома), и расходы, понесенные в связи с регистрацией права собственности.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

9. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в безналичном порядке путем перечисления с расчетного счета Покупателя № _____, открытый в «_____» на текущий счет Продавца № _____, открытый в «_____».

При этом подтверждением оплаты будет являться представление финансовых документов, подтверждающих факт получения указанных денежных средств Продавцом.

10. Денежные средства в оплату квартиры (жилого дома), указанной(го) в пункте 1 настоящего Договора, перечисляются Плательщиком на расчетный счет Покупателя № _____, открытый в _____ не позднее следующего банковского дня с момента поступления денежных средств от Министерства финансов Приднестровской Молдавской Республики.

11. Перечисление Покупателем денежных средств в оплату квартиры (жилого дома), указанной(го) в пункте 1 настоящего Договора, осуществляется на счет Продавца в течение одного банковского дня после получения их от Плательщика.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

12. ПРОДАВЕЦ обязуется:

а) с даты подписания настоящего Договора до фактической передачи квартиры (жилого дома) Покупателю не ухудшать состояния квартиры (жилого дома), не сдавать ее в аренду, наем, безвозмездное пользование, не обременять правами пользования членов семьи Продавца, а также иными правами пользования, сохраняющимися в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики после приобретения квартиры (жилого дома) Покупателем;

б) в течение одного рабочего дня со дня получения от Покупателя денежных средств в размере, указанном в пункте 8 настоящего Договора, представить документы Покупателю, подтверждающие получение указанных денежных средств;

в) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения от Покупателя денежных средств передать ему квартиру (жилой дом) по акту приема-передачи;

г) представить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на квартиру (жилой дом).

13. Плательщик обязуется в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения от Министерства финансов Приднестровской Молдавской Республики денежных средств в размере, указанном в пункте 8 настоящего Договора, перечислить их Покупателю.

14. Продавец имеет право требовать расторжения настоящего Договора в случае неполучения в течение 30 (тридцати) календарных дней денежных средств в размере и порядке, предусмотренных разделами 2 и 3 настоящего Договора.

15. Покупатель обязуется:

а) оплатить приобретаемую(ый) квартиру (жилой дом) по цене, указанной в пункте 8 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора;

б) принять от Продавца приобретаемую(ый) квартиру (жилой дом) на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

16. Настоящий Договор действует с даты подписания до 31 декабря 202 ____ года.

17. Риск случайной гибели или случайного повреждения квартиры (жилого дома) до передачи Покупателю несет Продавец.

18. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на квартиру (жилой дом) к Покупателю, несет Покупатель.

19. Стороны настоящего Договора подтверждают, что имеют установленные законом полномочия, не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключать Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

20. Продавец подтверждает Покупателю о том, что на дату подписания настоящего Договора в квартире (жилом доме) никто не зарегистрирован (не прописан).

21. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора виновная сторона возмещает другой стороне все возникшие в результате этого убытки.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в 5 (пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, по экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр – Министерству финансов Приднестровской Молдавской Республики.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Плательщик:

